

Estrada João Belarmino da Silva, 2528 – Costa de Dentro – Pântano do Sul  
CNPJ 79.006.078/0001-73. Fundado em 04/05/1985, Utilidade Pública Municipal: Lei  
3.477 de 01/11/1990 e Utilidade Pública Estadual: Lei 8.459 de 12/12/1991

## DIRETORIA EXECUTIVA

### ATA Nº 02 Reunião ordinária

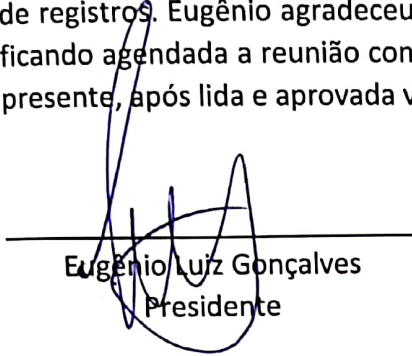
Aos vinte três dias do mês de setembro de 2020, às 19.30 horas, reuniram-se de forma virtual, em sessão ordinária, os membros da Diretoria Administrativa. Presentes: Presidente Eugênio Luiz Gonçalves e demais membros: Rui Zonatto, Júnia Martins, Pedro Abel, Carine Bergmann, Fernanda Gerent e Mariângela Ávila. Justificou ausência Valci Brasil. Pauta previamente programada: 1. Encaminhamento da carta compromisso do CODEN; 2. Reunião com Sub Prefeitura do Sul da Ilha; 3. Criação de evento planejamento integrado do extremo sul da ilha; 4. Informes gerais, contrato do site, aquisição do cloro, automatização UCONDO (cadastro, reunião comunicação, agendamento), sistema de abastecimento (manutenção da rede, melhorias, aquisição dos hidrômetros), revitalização da iluminação do CODEN, orçamento reparo da parede da administração, projeto da fachada do CODEN e portal, corte de grama. Nos cinco minutos iniciais de tolerâncias, aguardando as presenças, Carine comentou sobre a ferramenta de planejamento e gestão "TRELO". Às 19.40 o Presidente deu início a reunião seguindo a pauta: 1. Comentou sobre a carta compromisso que ainda faltava colocar o cronograma de limpeza do bairro e questionou como vamos fazer para entregar e se devemos dar conhecimento aos moradores, ficando decidido que sim e aguardaremos uma semana para receber sugestões e finalizar e entregar. 2. Sobre o encontro presencial com o Sub Prefeito foi tratado sobre a pavimentação, dizendo que em encontro em 2019, estava definido que seria asfalto. Após, ocorreram outras audiências com o Sub Prefeito, com o Vice Prefeito João Batista e com a Iris Secretária Adjunta da Infraestrutura. Nestes encontros ficou definido que seria pavimento a lajota. Assim foi feita a licitação e com empresa vencedora porém ficou a dúvida sobre até onde ia o pavimento. Esta dúvida continuou até que hoje tivemos a resposta do Sub Prefeito dizendo que seria 500m até o ponto final e mais 500 vindo da Costa de Cima. Eugênio propõe uma reunião com a empresa, mais fiscal da obra e comunidade, porque em determinados momentos a estrada Rosália precisará ser fechada. Ainda o Presidente comento sobre a drenagem das ruas Lauro Mendes, Mem de Sá e Inério Joaquim, segundo o Sub Prefeito estaria programado para esta sexta feira a vinda do hidrotrato para fazer a limpeza e que este assunto fosse tratado com o Intendente Zenildo. Posteriormente vão tratar sobre a solução definitiva, ficando este secretário encarregado de redigir o documento sobre os alagamentos das ruas e cobrando novamente esta solução da drenagem. A Júnia disse que a casa construída por aquela



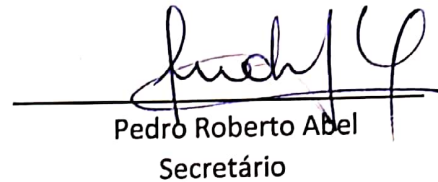
senhora que destruiu a tubulação provavelmente não tinha licença para construção e pode até ser clandestina. Mas o que queremos é a solução e o documento será redigido e entregue ao Presidente até sexta feira, depois de amanhã. Júnia ainda pediu a palavra para comentar que existe um terreno atrás do Hostel Pulau que está com projeto de loteamento já quase sendo aprovado na Prefeitura e indagou, como fica a situação do lençol freático onde é feita a captação da nossa água? Eugênio disse que fará consulta nos mapas e vai verificar o que existe de projeto, mas segundo o Rui, consta que o projeto está pronto conforme apurou em conversa com o proprietário do Hostel. 3. Sobre o planejamento integrado do extremo sul da ilha Eugênio sugeriu programar um evento convidando todas as entidades constituídas da região, escolas, associações de bairros, conselhos et., ficando a Carine encarregada de fazer o convite, já com data marcada para dia 07 de outubro, 19.30 horas. Eugênio disse que tem quase todos os contatos e vai identificar outras entidades e lideranças para serem convidadas e também vai preparar uma carta com sugestões de reivindicações comuns a toda a região do extremo sul. 4. Informações gerais: comentou sobre o contrato para desenvolvimento do Site do CODEN. Será feito pelo William, o contrato está pronto para ser assinado. Vamos pagar à vista, na assinatura do contrato, com desconto pelo valor de R\$ 1.200,00. Precisamos passar as informações para o William que prometeu entregar o projeto em quinze dias. Sobre o cloro Eugênio comunicou a aquisição. Sobre a reunião com empresa do sistema de automatização administrativo/financeiro Ucondo, Eugênio agradeceu as presenças de quem compareceu e comentou que o sistema além de outras funcionalidades, tem cadastro, agendamento, avisos, reclamações, sugestões, estatística e regras de locação de espaço. Rui achou interessante que o sistema permite fazer lançamentos de custos/gastos com manutenção também. Rui ainda sugeriu que quem for inquilino terá que fazer contrato para fornecimento de água e que o sistema não permitirá cobranças fracionadas, mas que teremos algum tempo para nos adequar. Disse ser interessante que façamos uma reunião com todos os membros da diretoria para conhecerem bem o sistema. Eugênio disse que passaria o link para que todos tenham acesso. Se surgirem dúvidas podemos marcar a reunião para demonstração. Agora vamos marcar uma reunião para a próxima semana para conhecermos melhor a gestão financeira no sistema. Eugênio ainda passou outras informações: Já fizemos quatro manutenções no sistema de água, conversando com o técnico Pedro para acertar os motores colocando dois para a Costa Oeste e um para a Costa Leste; Que estamos sendo alertados pelo José sobre o elevado consumo de água e que os motores estão funcionando direto e não se sabe o que está acontecendo; Se no inverno estamos preocupados imaginem quando chegar o verão. Eugênio informou que já foram comprados dois hidrômetros com capacidade para medir o consumo de água captada nas ponteiros e da água consumida na rede. Assim poderemos conferir o volume captado e o volume consumido; Rui ainda comentou sobre a revitalização do CODEN com iluminação, corte de grama, reparo nas paredes da administração, integrar a identidade visual, fachada e portal, além de melhorias na rede elétrica do escritório da administração. Rui ainda pediu permissão para comprar seis bombonas para



compostagem na horta pelo valor de R\$ 153,00. Eugênio ainda complementou dizendo que estamos muito preocupados com questões internas relacionadas ao abastecimento de água, mas logo vamos nos desligar um pouco desta questão. A reunião foi encerrada com comentários diversos sobre contratos, MEIs e atuação do Vilmar, sem necessidade de registros. Eugênio agradeceu as presenças e contribuições dos diretores presentes, ficando agendada a reunião com as comunidades para o próximo dia 07 de outubro. A presente, após lida e aprovada vai assinada pelo Presidente e por este Secretário



Eugênio Luiz Gonçalves  
Presidente



Pedro Roberto Abel  
Secretário