

Estrada João Belarmino da Silva, 2528 – Costa de Dentro – Pântano do Sul
CNPJ 79.006.078/0001-73. Fundado em 04/05/1985, Utilidade Pública Municipal: Lei 3.477 de 01/11/1990 e
Utilidade Pública Estadual: Lei 8.459 de 12/12/1991

ATA Nº 06 – REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos dezessete dias do mês de fevereiro de 2021, às 19.30 horas reuniram-se os membros da Diretoria Executiva do CODEN, para discutir e deliberar sobre a seguinte pauta: 1- ÁGUA, critérios de vazamento oculto residencial, nova ligação, religação, readequação das calhas dos hidrômetros, Inadimplência, juros e locação do salão; 2- Infraestrutura do bairro, drenagem, recuperação de bocas de lobo, recuperação de pavimentação e limpeza; 3- Assuntos gerais. Na reunião: Eugênio, Rui, Júnia, Fernanda, Mariângela, Pedro Abel e Carine. Às 19.30 horas Rui abriu a reunião, solicitando objetividade nas discussões e passou a palavra para o Presidente Eugênio. Eugênio seguiu a pauta apresentando os assuntos. Sobre as questões da água: critérios para tratar de vazamento oculto, sendo discutido amplamente a situação do Sr Jucell, no valor de R\$ 5.000,00 de dívida, como exemplo. Eugênio comentou que Joceli contratou um profissional e apresentou um laudo, responsabilizando o CODEN pelo vazamento em função da pressão da rede. Eugênio não concordou e contrapôs as razões de Joceli, discordando da alegação. Abel apresentou as regras aplicadas pela CASAN e Eugênio apresentou uma proposta (juntar proposta) que ao final foi aceita e aprovada. Eugênio disse, estamos usando o bom senso e até sendo generosos, mas são situações em que muitos não podem pagar. Abel alertou para que fiquemos atentos e tão logo um vazamento seja identificado na fatura elevada o usuário seja notificado de imediato para evitar perdas de muita água e valores muito altos a serem cobrados. Sobre novas ligações ficou claro que em princípio estão suspensas devido os limites na capacidade de fornecimento, mas após ampla discussão ficou aprovado o valor de R\$ 350,00, sendo 170,00 do hidrômetro e 180,00 de mão de obra e material empregado. Já a taxa de religação será de 250,00. Sobre a readequação das caixas com medidor no muro ou fora do limite da propriedade, ficou decidido que faremos um documento com propostas de regras para discussão posterior. Sobre a cobrança de multas e juros por atraso de pagamento, Abel apresentou o modelo aplicado pela CASAN. Após discussão, ficou decidido que a partir do trigésimo dia do vencimento vamos passar a cobrar juros mensais de 1% e multa de 2%. Sobre o aluguel do salão, após ampla discussão ficou decidido pela cobrança do valor de R\$ 350,00 para morador do bairro, sendo 200,00 para limpeza e 150,00 para outros custos. Para não moradores do bairro o valor será de 550,00. Toda locação terá obrigatoriamente um contrato assinado pelo locatário responsável. O modelo de contrato será apresentado pela Fernanda. Quanto a infraestrutura do bairro, foi apresentado pelo Presidente uma minuta de carta ao Prefeito pedindo uma audiência. A proposta foi aprovada, entretanto Carine ficou de rever os termos da carta e apresentará nova proposta para o grupo. Ficou decidido que toda a Diretoria vai assinar a carta. Também ficou aprovado o encaminhamento de documento ao Presidente da COMCAP reforçando pedido de contenedores e melhorias na coleta de lixo. Carine também ficou de rever os termos do documento a ser encaminhado. Também ficou estabelecido que devemos fazer campanha na comunidade para separação de lixo orgânico e reciclagem. Nos assuntos gerais: Foi lembrado pelo Rui que devemos concluir nosso planejamento, com definição dos planos de ação e distribuição de tarefas entre os membros da diretoria. Foi lembrado que nossa página já está no ar e que precisamos gerar notícias, informações, campanhas de conscientização pois é um importante meio de comunicação com a comunidade. Foi comentado ainda sobre a situação do armário comunitário situado no posto de ônibus, que não tem controle, geralmente está bagunçado e muito feio. Fica para uma discussão posterior, talvez colocando um contendor ou deslocando para outro ponto onde só a comunidade local possa ter acesso. Por último o Presidente informou que quinta feira terá reunião do CONSEG com a presença de um Comandante da Polícia Ambiental. Nada mais foi discutido e a reunião encerrada por volta de 21 horas. Assinam

Eugênio Luiz Gonçalves
Presidente

Pedro Roberto Abel
Secretário